



ג' אדר ב' תשע"ד
05 מרץ 2014
פרוטוקולים ומועצה
סימוכין
337653:

הנדון: פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 113 מתאריך 04/03/14

השתתפו:

עו"ד צחי אבו – יו"ר האיגוד.
יוסי קנדלשיין – ראש מו"א גדרות ומ"מ יו"ר האיגוד.
אלי אסקוזידו – ראש מו"א נחל שורק, גזבר האיגוד.
אלחנן גרינוולד – גזבר מו"א חבל יבנה
יעקב פלאצ'י – מנהל אגף רישוי עסקים ואיכות הסביבה עיריית אשדוד.
יהודה שמגיה - מנהל אגף תפעול, מ.מ. גדרה.
אילן רביבו – נציג מ.מ. גן יבנה.
עו"ד גיני ריינדוביץ – נציגת ע. אשדוד.
יצחק דרי – פורש.
דרור אהרון – ראש מ.מ. גן יבנה. - פורש
עו"ד נריה און – פורש.
בועז רענן – פורש.

נעדרו:

אילן ירימי – מנהל מחלקת תברואה מ.מ בני עיי"ש.
דני אלגרט – מנהל אגף תפוי"ח עיריית אשדוד.
שלמה פורטל - פורש.
תמר קופר – גזברית מו"א ברנר.

נכחו:

פרופ' ראובן לסטר – יועמ"ש.
רו"ח סיימון גדג' – רו"ח.
אליעזר ביננפלד (ביני)
ד"ר ענת רוזן – מנכ"ל האיגוד.
דורון להב – סמנכ"ל האיגוד.

חברי המועצה משתתפים בצערה של משפחת אלגרט על פטירת אמו של דני ושולחים תנחומים.

סעיף 1:

פרידה מחברים שליוו את האיגוד: יצחק דרי, דרור אהרון עו"ד נריה און, בועז רענן ואליעזר ביננפלד.
יוסי וענת מודים לכולם ומעניקים תעודות הוקרה.
ענת מודה באופן אישי ליוסי על תקופה של חמש שנים בהן שימש כיו"ר האיגוד ומברכת את עו"ד צחי אבו לרגל כניסתו לתפקיד היו"ר.

סעיף 2:

הצגת חברי המועצה.

סעיף 3:

אישור פרוטוקול מליאה 112 – לא התקבלו הערות לפרוטוקול מליאה 112.

החלטה 1: - פרוטוקול מליאה 112 אושר.



סעיף 4: הסכם חכירת משרדי האיגוד בבית האומנים

ענת הציגה את הנושא, האיגוד עוסק בנושא מעבר המשרדים כ-15 שנים. התקבלה החלטה לרכוש ולא לשכור. התקבלה באהדה הצעתו של ראש העיר לרכוש משרדים בבית האומנים חלקו של האיגוד בקומה השלישית תוכנן עפ"י צרכי האיגוד. הנושא נדון מספר פעמים וגובשה ועדה מצומצמת שעבדה מול עיריית אשדוד, ענת מציגה את ההסכם שגובש, מבחינת הפרוצדורה אחרי חתימת מועצת האיגוד ומועצת העיר (מחר) על ההסכם הוא יועבר לאישור משרד הפנים.

התקיים דיון בנושא:

יוסי – המחיר של 6,000,000 יקר מאוד ובהתייעצות עם צחי מבקש חוות דעת של שמאי.

אלי – 15 שנה עוסקים באותו נושא וכשהנושא מגיע לאישור המועצה חוזרים אחורה. את נושא השמאי היה צריך להציע בראשית הדרך.

דרור – השתתף רק בישיבה אחת בה דובר על 600 מ"ר בעלות של 6,000,000 כולל בעלות האיגוד וכיום מדובר על שטח של כ-320 מ"ר (ללא שטח משותף) ללא בעלות האיגוד.

ראובן – מאחר ומדובר על הפקעת שטח על ידי העירייה לא ניתן להעביר בבעלות חלק מהשטח, אלא רק בשכירות לטווח ארוך.

צחי – מבקש למנות שמאי מחוץ לאשדוד כדי לקבל הערכת שמאות לרכישה ולדמי ניהול. רק לאחר מכן הנושא יובא לדיון נוסף.

יצחק – השתתף במו"מ עם ראש העיר מסביר כי הקטנת השטחים השייכים לאיגוד נועדה להקטין את העלות מ-9,000,000 ל-6,000,000. שטח נוסף הוקצה לאיגוד בעיריית אשדוד ולחדר ישיבות שישמש גם את האיגוד. מדובר בשטח חום אותו אי אפשר למכור לאיגוד. ראובן – יש בחוזה נקודות יציאה.

החלטה 2:

לא ניתן לאשר את ההסכם כפי שהוצג.

החלטה 3:

יש להמציא הערכת שמאי לעלות הרכישה, ראובן ימליץ על שמאי.

החלטה 4:

יש לקבל את עלויות התחזוקה השוטפות והמיסוי העירוני העתידי.

החלטה 5:

לאחר קבלת כל התשובות תתכנס שוב המועצה לאישור חתימה על ההסכם

סעיף 5:

מינוי יו"ר לאיגוד ואיוש ועדות, הוצגו חברי הועדות בחמש השנים האחרונות (רצ"ב) והועלתה להצבעה ההצעה לאיוש חברי הועדות החדשים. ההצעה התקבלה פה אחד.

החלטה 6:

יו"ר – עו"ד צחי אבו
מ"מ – יוסי קנדלשיין.
גזבר – אלי אסקוזידו.



החלטה 7:

מורשי חתימה – עו"ד צחי אבו, יוסי קנדלשיין, אלי אסקוזידו – חתימה של שנים מתוך שלושה מחייבת. היועמ"ש יוציא מסמך המאשר את מורשי החתימה.

החלטה 8:

חברי הועדות אושרו בהתאם לרשימה המצ"ב.

סעיף 6:

דיווח על דו"ח בדיקת משרד הפנים בתאגידים העירוניים. ענת מציינת שמשרד הפנים ערך השנה בדיקה בכל איגודי ערים לאיכות הסביבה ובהם גם באיגוד ערים אשדוד חבל-יבנה בנושא התנהלות כספית ומינהל תקין.

החלטה 9:

דו"ח הבדיקה ידון בוועדת ביקורת שתציג המלצותיה ומסקנותיה בישיבת מליאה, בטרם תישלח התייחסות למבקר.

סעיף 7:

הצגת פעילות האיגוד - ענת הציגה את המינהל הסביבתי בישראל, פעולות האיגוד, תכנית תלת שנתית ותקציב מאושר.

סעיף 8: - דיווחים שונים.

ענת דיווחה שעדיין לא יודעים מהו מקור הריח שהציף לפני כשבועיים את העיר אשדוד. מקור הריח אינו בתחום האיגוד.

רשמה: ענת.

בברכה,


עו"ד צחי אבו
יוע"ר.


ד"ר ענת רוזן
מנכ"ל

העתק: חברי מועצה, ראשי רשויות, יועמ"ש, רו"ח.